

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tài Sản Việt.
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

▪ Chủ thể có tài sản đầu giá: Tổng đội TNXP 5 Nghệ An. Địa chỉ: Thôn Thuỷ Phong, xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đầu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đầu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ mời tham gia đầu giá, bước giá, nguồn gốc tài sản, nơi có tài sản:

1.1. Thông tin tài sản đầu giá:

- Tài sản đầu giá: Khai thác tận dụng gỗ loài thực vật rừng thông thường từ rừng tự nhiên khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (Diện tích do Tổng đội Thanh niên xung phong 5 Nghệ An quản lý).

- Địa danh khai thác: Tổng diện tích thiết kế khai thác tận dụng là 37,75369 ha, diện tích thi công là 37,75369 ha, trong đó có 37,08936 ha thuộc rừng phòng hộ là rừng tự nhiên và 0,66433 ha ngoài 3 loại rừng là rừng tự nhiên, thuộc xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An: Tiểu khu 1002, khoảnh 10, khoảnh 11, tổng diện tích 17,39448 ha; Tiểu khu 1006, khoảnh 11, khoảnh 12, diện tích 19,88659 ha; Tiểu khu 1009, khoảnh 1, diện tích 0,47262 ha.

- Phương thức khai thác: Khai thác trắng toàn bộ.

- Hình thức khai thác: Chặt hạ toàn bộ cây rừng (Bao gồm các bộ phận của cây), vận chuyển ra khỏi rừng.

- Tổng sản lượng dự kiến khai thác: Gỗ: 3.583,15 m³, Củi: 2.295,74 Ster.

Chi tiết vị trí, diện tích, dự kiến sản lượng khai thác cụ thể như sau:

TT	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	Diện tích (ha)	Sản lượng dự kiến			Loại rừng
					Số cây	Gỗ (m³)	Củi (Ster)	
I	Tiểu khu 1002			17,39448	8.769	1.469,95	981,788	
1	1002	10	a	5,53789	2.381	333,38	262,49	PH
2	1002	10	c	1,40446	920	116,115	80,841	PH
3	1002	10	f	1,83478	897	108,378	73,344	PH
4	1002	10	g	1,4643	850	137,791	86,428	PH
5	1002	10	i	0,10413	15	2,894	1,637	PH
6	1002	10	j	0,38071	45	0	1,91	PH
7	1002	10	l	1,36707	910	172,385	107,947	PH
8	1002	11	a	0,98443	556	67,016	57,916	PH

TT	Tiểu khu	Khoảnh	Lô	Diện tích (ha)	Sản lượng dự kiến			Loại rừng
					Số cây	Gỗ (m ³)	Củi (Ster)	
9	1002	11	e	1,69921	776	172,87	97,92	PH
10	1002	11	f	2,6175	1.419	359,119	211,355	PH
II	Tiểu khu 1006			19,88659	10.404	2.107,66	1.307,03	
1	1006	11	a	2,75151	1.293	311,622	186,174	PH
2	1006	11	b	3,78933	2.254	453,535	272,805	PH
3	1006	11	c	2,82288	1.445	235,307	158,064	PH
4	1006	11	d	3,22434	1.903	346,192	218,94	PH
5	1006	11	e	2,1079	1.012	261,673	157,632	PH
6	1006	12	a	0,92151	381	120,128	66,749	PH
7	1006	12	b	2,34403	1.175	249,966	160,259	PH
8	1006	12	c	1,73338	746	122,696	78,052	PH
9	1006	12	e	0,19171	195	6,541	8,358	NLN
III	Tiểu khu 1009			0,47262	138	5,538	6,915	
1	1009	1	a	0,47262	138	5,538	6,915	NLN
Tổng cộng				37,75369	19.311	3.583,15	2.295,74	

1.2. Giá khởi điểm: **5.098.078.989** đồng (Năm tỷ không trăm chín mươi tám triệu không trăm bảy mươi tám nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

Ghi chú:

+ Giá khởi điểm của lô rừng nêu trên là giá để đưa ra đấu giá chưa bao gồm các loại thuế: Thuế tài nguyên (Theo Phương án xử lý tài sản công đã được phê duyệt: 6.413.687.654 đồng (Sáu tỷ bốn trăm mười ba triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm năm tư đồng)); thuế VAT và các loại thuế, phí khác theo quy định (nếu có). Ngoài số tiền trúng đấu giá cá nhân, tổ chức trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

+ Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

+ Cá nhân, tổ chức trúng đấu giá tự bỏ chi phí khai thác, vận xuất, vận chuyển, cước phí đưa đi tiêu thụ.

1.3. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng)

1.4. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ

1.5. Bước giá: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng)

Áp dụng bước giá: Người trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn nhưng phải chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm; người trả giá tiếp theo (thứ 2) trở đi phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

1.6. Nơi có tài sản: xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An: Tiểu khu 1002, khoảnh 10, khoảnh 11; Tiểu khu 1006, khoảnh 11, khoảnh 12; Tiểu khu 1009, khoảnh 1.

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 hết hạn lúc 17 giờ ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6). Khách hàng tham gia đấu giá đến tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An để đăng ký tham gia đấu giá.

(Đồng thời phải truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để đăng ký tài khoản tham gia đấu giá đến 17 giờ ngày 19/10/2026)

2.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và thông báo đấu giá; quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để đăng ký tham gia đấu giá; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty ban hành (có đóng dấu treo của công ty), đúng thời gian quy định. Sau khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Lưu ý:

+ Việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn phải được hệ thống ghi nhận chậm nhất đến 17 giờ ngày 19/10/2026 (theo giờ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi tài khoản đăng ký trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn chỉ chấp nhận 01 gmail;

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá bị xử lý theo quy định của pháp luật;

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản người dùng đã được cấp;

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền ổn định để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

+ Trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá trực tuyến (tính từ thời gian bắt đầu cuộc đấu giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá), người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để truy cập vào

cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể truy cập vào website hoặc không thể tham gia trả giá thì phải báo cho Công ty để xử lý kịp thời.

+ Đối với tài khoản đã đăng ký THAM GIA ĐẤU GIÁ nhưng cập nhật lại thông tin tài khoản thì người tham gia đấu giá phải báo lại với Công ty để cập nhật thông tin kịp thời, tránh trường hợp không được tham gia trả giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 hết hạn lúc 17 giờ ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày từ ngày 14/10 đến ngày 16/10/2026, tại xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An: Tiểu khu 1002, khoảnh 10, khoảnh 11; Tiểu khu 1006, khoảnh 11, khoảnh 12; Tiểu khu 1009, khoảnh 1.

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với công ty công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng tự nguyện và phải tự túc phương tiện, các khoản chi phí khi đi xem tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức: trả giá lên

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Từ 15 giờ đến 15 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 17 giờ ngày 19/10/2026

+ Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt

+ Số tài khoản: 815 666 ngân hàng Vietbank

Nội dung ghi giấy nộp tiền:

+ Đối với cá nhân: Họ và tên, số CCCD nộp tiền đấu giá rừng tổng đội TNXP5.

+ Đối với tổ chức: Tên tổ chức mã số doanh nghiệp nộp tiền đấu giá rừng tổng đội TNXP5.

Trường hợp người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá:

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền đấu giá tài sản rừng tổng đội TNXP5.

Lưu ý:



+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của công ty (khoản tiền báo "có" trong tài khoản của công ty) chậm nhất đến 17 giờ ngày 19/10/2026;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá được quy định tại Thông báo đấu giá này (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền); số tiền được ghi nhận tại báo có trong tài khoản của công ty;

+ Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty (nếu có) do người tham gia đấu giá phải nộp.

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 27/10/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 732/QCĐG-VAP ngày 10/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt;

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0944.382.489

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia;
- Tổng đội TNXP 5 Nghệ An;
- Trên nền tảng trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.



Hồ Thị Thủy

ĐẠI HỌC QUỐC GIA HÀ NỘI

[Faint red circular stamp]