CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 824/TBĐG-VAP	*Vinh Hưng, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Quyền sử dụng đất tại khối 4 Cửa Nam, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An)

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: Số 71, đường V.I. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 04 lô đất ở tại khối 13, phường Cửa Nam, thành phố Vinh cũ (nay là khối 4 Cửa Nam, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An). Cụ thể:

TT	Lô đất ký hiệu	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm *(đồng/lô)*	Bước giá *(đồng)*	Giá tối thiểu phải trả *(đồng/lô)*	Tiền đặt trước *(đồng/hồ sơ)*	Tiền hồ sơ *(đồng/hồ sơ)*
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*
1	1	243,15	5.543.820.000	607.875.000	**6.151.695.000**	700.000.000	300.000
2	5	112,9	2.032.200.000	564.500.000	**2.596.700.000**	500.000.000	200.000
3	6	114,82	2.066.760.000	574.100.000	**2.640.860.000**	500.000.000	200.000
4	7	117,08	2.107.440.000	585.400.000	**2.692.840.000**	500.000.000	200.000
Tổng cộng		**587,95**	**11.750.220.000**	**2.331.875.000**	**14.082.095.000**	**2.200.000.000**	

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 12/11/2026. Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2026. Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt.

Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành **(Bản gốc)**;
+ Giấy nộp tiền đặt trước **(Bản gốc)**;
+ Phiếu thu tiền mua hồ sơ **(Bản gốc)**;
+ 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực;
+ Văn bản ủy quyền (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (phong bì trả giá):

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến 16 giờ 30 phút 12/11/2026. Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 đến **16 giờ 30 phút** ngày **12/11/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Chủ tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt**

Số tài khoản: **0861 002 368 368** ngân hàng Vietcombank

Nội dung nộp tiền:

Họ và tên, số CCCD nộp tiền đấu giá đất Cửa Nam

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền đấu giá đất Cửa Nam

Trường hợp người khác nộp thay. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền đấu giá đất Cửa Nam.

Lưu ý:

*+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến **16 giờ 30 phút** ngày **12/11/2026** (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);*

+ Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để tham gia đấu giá cho một thửa đất/lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất đấu giá vào một giấy nộp tiền hoặc một lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của thửa đất/lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá);

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản internet banking thì phải có sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng.

➢ *Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.*

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố đấu giá):

Vào lúc 08 giờ ngày **17/11/2026,** tại công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham dự phiên đấu giá giá phải mang theo CCCD/ căn cước bản gốc và văn bản ủy quyền (nếu có).

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức đấu giá: trả giá lên

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính các ngày 09; 10 và 11/11/2026 hoặc trong thời gian thông báo đấu giá người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại khu đất quy hoạch nêu trên để xem thực tế mặt bằng, hiện trạng, hạ tầng trước khi tham gia đấu giá.

9. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024;

- Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá
- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 13.1;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;
- Một cá nhân được mua nhiều hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cùng nhiều thửa đất/lô đất;
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế của cuộc đấu giá này.

10. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá trả không hợp lệ:

10.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:
- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ thông tin cá nhân và đúng các thông tin: thửa đất/lô đất, vùng quy hoạch, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ; Họ tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá phải trùng với người trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;
- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.
- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

10.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:
- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai thửa đất/lô đất, vùng quy hoạch;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

11. Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và hộ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;
- Trường hợp ủy quyền *(Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá)*: Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;
- Ghi thông tin lô đất, diện tích, vùng quy hoạch đấu giá theo Thông báo này;
- Tại dòng giá tối thiểu phải trả: Ghi chính xác giá tối thiểu phải trả của lô đất đấu giá;
- Tại dòng giá đấu giá/giá trả: Ghi giá trả vào dòng giá đấu giá bằng số; bằng chữ và phải khớp nhau, không được viết tắt (Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả);
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá và dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

12. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

- Thùng phiếu sau khi đã được dán niêm phong theo quy định thì được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.
- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trước sự chứng kiến của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá.
- Thùng đựng phiếu trả giá sau khi đã được niêm phong theo quy định thì sẽ bàn giao cho người có tài sản bảo quản đến thời điểm công bố giá.

13. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.
- Đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố phiếu trả giá cao nhất và công bố người người trúng đấu giá.
- Việc công bố phiếu trả giá được thực hiện công khai, dưới sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá. Chỉ công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá (đối với một lô đất) theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 43 được sửa đổi tại khoản 27 Điều 1 Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

14. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14 giờ 30 phút ngày 20/11/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 816/QCĐG-VAP ngày 28/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt;

- Khách hàng khi đến tham dự phiên đấu giá (công bố giá) phải mang theo bản gốc Căn cước/CCCD và giấy ủy quyền (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An
Điện thoại: 0944.382.489.

Nơi niêm yết, nhận thông báo:
- *Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;*
- *Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt;*
- *Trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An*
- *Trụ sở UBND phường Thành Vinh;*
- *Các địa điểm niêm yết;*
- *Người tham gia đấu giá;*
- *Lưu VT.*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT

Hồ Thị Thủy


CÔNG TY
MUA BÁN NỢ
TÀI SẢN VIỆT