

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
(Cho thuê quyền sử dụng ao hồ đập và đất công ích)

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đấu giá: UBND xã Nghĩa Thọ. Địa chỉ: Xóm Trống, xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho thuê thửa đất nông nghiệp công ích 5% sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với khu đất và ao hồ đập tại các vùng thuộc các xóm trên địa bàn xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An.

Các thông tin về tài sản đấu giá; giá khởi điểm; giá tối thiểu phải trả; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ (Có danh sách kèm theo thông báo này)

1.2. Hình thức giao đất, loại đất và thời hạn cho thuê sử dụng:

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.
- Loại đất: Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và mặt nước ao hồ đập.

- Thời hạn cho thuê: 10 năm

+ Trong thời hạn thuê đất: Trường hợp Nhà nước thu hồi mặt bằng để thực hiện các dự án theo quy hoạch, cá nhân có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để bảo đảm tiến độ.

+ Hết thời hạn 10 năm, cá nhân thuê đất có trách nhiệm thu hồi tài sản, hoa màu, bàn giao mặt bằng cho chính quyền địa phương để lập hồ sơ tổ chức đấu giá cho giai đoạn tiếp theo.

- Mục đích cho thuê: Sản xuất nông nghiệp.

2. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức đấu giá: trả giá lên.

3. Bước giá:

Bước giá 1% giá khởi điểm

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/08/2026 đến 17 giờ ngày 19/08/2026. Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt và phòng Kinh tế xã Nghĩa Thọ (Ông: Lô Văn Phong – SĐT 0973171126 – Liên hệ trong giờ hành chính).

- Và từ 8 giờ đến 11 giờ ngày 20/08/2026, tại hội trường UBND xã Nghĩa Thọ.

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/08/2026 đến 17 giờ ngày 19/08/2026. Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt và phòng Kinh tế xã Nghĩa Thọ (Ông: Lô Văn Phong – SĐT 0973171126 – Liên hệ trong giờ hành chính).

- Và từ 08 giờ đến 11 giờ ngày **20/08/2026**, tại hội trường UBND xã Nghĩa Thọ.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành được đóng dấu treo;
- + Giấy nộp tiền đặt trước;
- + Phiếu thu tiền mua hồ sơ;
- + 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực;
- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (phong bì trả giá):

Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày **20/08/2026**, tại hội trường UBND xã Nghĩa Thọ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/08/2026 đến **10 giờ 30** ngày **20/08/2026**

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

Số tài khoản: **115 002 977 006** ngân hàng **Vietinbank**

Nội dung nộp tiền:

Họ và tên, số CCCD nộp tiền đấu giá đất thuê Nghĩa Thọ

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền đấu giá đất thuê Nghĩa Thọ

Trường hợp người khác nộp thay. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền đấu giá đất thuê Nghĩa Thọ.

Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến **10 giờ 30** ngày **20/08/2026** (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước theo thông báo (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố đấu giá):

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày **25/08/2026**, tại hội trường UBND xã Nghĩa Thọ.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham dự phiên đấu giá phải mang theo CCCD/căn cước bản gốc và văn bản ủy quyền (nếu có).

9. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ; người tham gia đấu

VietinBank eFAST



giá trên phiếu trả giá phải trùng với người trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;

- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng (không được viết tắt);
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai tài sản đấu giá;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa.

10. Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và hộ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;
- Trường hợp ủy quyền (*Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá*): Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;
- Ghi thông tin thửa đất, diện tích, vùng quy hoạch đấu giá theo Thông báo này;
- Tại dòng giá đấu giá/giá trả: Ghi giá trả vào dòng giá đấu giá bằng số; bằng chữ và phải khớp nhau, không được viết tắt (Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả);
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá và dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

11. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

- Thùng phiếu sau khi đã được dán niêm phong theo quy định thì được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.
- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trước sự chứng kiến của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá.
- Thùng đựng phiếu trả giá sau khi đã được niêm phong theo quy định thì sẽ bàn giao cho người có tài sản bảo quản đến thời điểm công bố giá.

12. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu;

- Đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá;

- Tiến hành bóc từng phong bì trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

13. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá đủ 18 tuổi trở lên, có đăng ký thường trú trên địa bàn xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An có nhu cầu thuê đất công ích để sản xuất nông nghiệp;

- Không thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 13.1.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế của cuộc đấu giá này.

13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thì đến tại nơi theo thông báo để mua hồ sơ và đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

14. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ vào các ngày 10, 11 và ngày 12/08/2026 tại vị trí của các thửa đất đưa ra đấu giá.

15. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14h30' ngày 28/08/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 472/QCĐG-VAP ngày 06/08/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

- Khách hàng khi đến tham dự phiên đấu giá (công bố giá) phải mang theo bản gốc Căn cước/CCCD và giấy ủy quyền (nếu có).
- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An
Điện thoại: DD 0944.382.489

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt;
- Trụ sở UBND xã Nghĩa Thọ;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thủy