

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tài sản Việt  
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đầu giá: Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Nghệ An. Địa chỉ: Thôn 8, xã Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đầu giá tài sản. Cụ thể như sau:

### 1. Thông tin về tài sản đầu giá:

Tài sản đầu giá: Gỗ rừng trồng keo: 513,1m<sup>3</sup>. Tài sản gỗ loài thực vật thông thường từ rừng phòng hộ là rừng trồng được đầu tư từ nguồn vốn của Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Nghệ An trên địa bàn xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An (Lô a khoảng 5 tiêu khu 875). Cụ thể:

| TT        | Địa danh |    |    | Diện tích<br>(ha) | Sản<br>lượng<br>(m <sup>3</sup> ) | Khối<br>lượng<br>(tấn) | Đơn giá | Thành tiền  |
|-----------|----------|----|----|-------------------|-----------------------------------|------------------------|---------|-------------|
|           | TK       | Kh | Lô |                   |                                   |                        |         |             |
| 1         | 875      | 5  | a  | 8,94              | 513,1                             | 454,657                | 930.000 | 422.833.800 |
| Tổng cộng |          |    |    | 8,94              | 513,1                             | 454,657                |         | 422.833.800 |

### 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: 422.833.800 đồng.
- Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức khai thác: Khai thác trắng rừng trồng cây keo theo đám (diện tích mỗi đám không quá 3 ha).
- Thời gian khai thác: Từ ngày phê duyệt phương án đến ngày 30/09/2026.

### Lưu ý:

+ Giá khởi điểm của lô rừng như trên không bao gồm thuế VAT, và chi phí liên quan đến hoạt động khai thác (như: Chặt hạ, cắt khúc, vận xuất, vận chuyển, cước phí,...).

+ Người trúng đầu giá tự bỏ kinh phí khai thác, vận xuất, vận chuyển, cước phí đưa đi tiêu thụ.

### 3. Bước giá: 43.000.000 đồng/01 bước giá.

### 4. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đầu giá:

4.1. Đối tượng được tham gia đầu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đầu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đầu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đầu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia đầu giá



- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 4.1;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;
- Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật;
- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có) qua điện thoại.

### **5. Hình thức, phương thức đấu giá**

Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (tối đa ba vòng đấu giá). Phương thức trả giá lên.

### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút vào các ngày 13/07; 14/07 và 15/07/2026.
- Địa điểm xem tài sản: tại Lô a khoảnh 5 tiểu khu 875 xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An

#### **Lưu ý:**

+ Khách hàng liên hệ với công ty Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng xem tài sản phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản bảo đảm, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

### **7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/07/2026 đến 11 giờ ngày 16/07/2026.
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt hoặc Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Nghệ An (BQL rừng phòng hộ Yên Thành cũ).

❖ Hồ sơ người tham gia phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc do Công ty phát hành).
- + 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực.
- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

### **8. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/07/2026 đến 11 giờ ngày 16/07/2026

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt

Số tài khoản: 0861 002 368 368 ngân hàng Vietcombank

Nội dung nộp tiền: Họ và tên, số CCCD nộp tiền ĐG gỗ rừng xã Bình Minh.

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền ĐG gỗ rừng xã Bình Minh.

Trường hợp người khác nộp thay ví dụ: Nguyễn Thị A 040789002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040695123456 tiền ĐG gỗ rừng xã Bình Minh.

#### **Lưu ý:**

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến 11 giờ ngày 16/07/2026 (sau thời gian này nếu khách hàng

Vietcombank





vấn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 21/07/2026; tại hội trường trụ sở 2 Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Nghệ An (Ban quản lý rừng phòng hộ Yên Thành cũ).

#### **10. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:**

10.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ, họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá phải trùng với người trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;
- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.

- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

10.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

#### **11. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:**



Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14h30' ngày 24/07/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

**Ghi chú:**

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 384/QCDG-VAP ngày 09/07/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải mang theo Căn cước/CCCD (bản gốc); Giấy nộp tiền và văn bản ủy quyền (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0944.382.489 - Chị Thủy

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Cổng Thông tin Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Trụ sở Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Nghệ An;
- Trụ sở 2 Ban quản lý rừng phòng hộ Bắc Nghệ An;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Hồ Thị Thủy