

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**  
**(Quyền sử dụng đất tại xã Lam Thành)**

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.  
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đấu giá: UBND xã Lam Thành. Địa chỉ: Xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 10 lô đất ở tại vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư vùng Cựa Chùa, xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An (xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên cũ). Cụ thể như sau:

TT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Giá tối thiểu phải trả/giá đã nhận với bước giá 25% (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	01	186,5	1.641.200.000	<b>2.051.500.000</b>	500.000.000	200.000
2	02	152,4	1.219.200.000	<b>1.524.000.000</b>	500.000.000	200.000
3	03	157,7	1.387.760.000	<b>1.734.700.000</b>	500.000.000	200.000
4	04	196,2	1.569.600.000	<b>1.962.000.000</b>	500.000.000	200.000
5	05	185,7	1.485.600.000	<b>1.857.000.000</b>	500.000.000	200.000
6	06	175,1	1.400.800.000	<b>1.751.000.000</b>	500.000.000	200.000
7	07	165,0	1.320.000.000	<b>1.650.000.000</b>	500.000.000	200.000
8	08	159,4	1.275.200.000	<b>1.594.000.000</b>	500.000.000	200.000
9	09	180,8	1.446.400.000	<b>1.808.000.000</b>	500.000.000	200.000
10	10	203,6	1.628.800.000	<b>2.036.000.000</b>	500.000.000	200.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.762,4</b>	<b>14.374.560.000</b>	<b>17.968.200.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	

**2. Hình thức, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức đấu giá: trả giá lên.

**3. Bước giá và việc áp dụng bước giá:**

Bước giá 25% so với giá khởi điểm từng lô đất.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/05/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 18/05/2026. Tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt và phòng Kinh tế UBND xã Lam Thành.

- Từ 13 giờ 30 phút đến **16 giờ 00 phút** ngày **18/05/2026**. Tại Hội trường UBND xã Lam Thành.

**5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng ký:**

- Từ 13 giờ 30 phút đến **16 giờ 00 phút** ngày **18/05/2026**. Tại hội trường UBND xã Lam Thành.

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/05/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 18/05/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt và phòng Kinh tế UBND Xã Lam Thành.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc do Công ty phát hành);
- + 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực;
- + Giấy nộp tiền;
- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

**6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (phong bì trả giá):**

Từ 13 giờ 30 phút đến **17 giờ 00 phút** ngày **18/05/2026**, tại hội trường UBND xã Lam Thành.

**Lưu ý:**

- + Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá.
- + Người tham gia đấu giá khi đến nộp phiếu trả giá mang theo: Giấy nộp tiền; Căn cước công dân và Giấy ủy quyền (nếu có).

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ **7 giờ 30 phút** ngày **05/05/2026** đến **16 giờ 00 phút** ngày **18/05/2026**

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

Số tài khoản: **115 002 977 006** ngân hàng **Vietinbank**

**Nội dung nộp tiền:**

Họ và tên, số CCCD nộp tiền DG dat Lam Thanh

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG dat Lam Thanh

Trường hợp người khác nộp thay. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền DG dat Lam Thanh.

**Lưu ý:**

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến **16 giờ 00 ngày 18/05/2026** (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để tham gia đấu giá cho một thửa đất/lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất đấu giá vào một giấy nộp tiền hoặc một lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của thửa đất/lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá);



+ Trong một lô đất, khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác; người không tham gia đấu giá chỉ được nộp thay tiền đặt trước cho một người;

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản internet banking thì phải photo giao dịch đã chuyển khoản thành công khi đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố đấu giá:**

Lúc 08 giờ 00 phút ngày **21/05/2026**, tại hội trường UBND xã Lam Thành.

**Lưu ý:** Khách hàng khi đến buổi công bố đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền bản gốc hoặc sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng và văn bản ủy quyền (nếu có).

### **9. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá trả không hợp lệ:**

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, thửa đất/lô đất, vùng quy hoạch, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ; Họ tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá phải trùng với người trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;
- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.

- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai thửa đất/lô đất, diện tích, vùng quy hoạch;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

### **10. Cách ghi phiếu trả giá:**

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và hộ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;
- Trường hợp ủy quyền (*Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá*): Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;
- Ghi thông tin lô đất, diện tích, vùng quy hoạch đấu giá theo Thông báo này;
- Tại dòng giá tối thiểu phải trả: Ghi chính xác giá tối thiểu phải trả của lô đất đấu giá;
- Tại dòng giá đấu giá/giá trả: Ghi giá trả vào dòng giá đấu giá bằng số; bằng chữ và phải khớp nhau, không được viết tắt (Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả);
- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá và dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

#### **11. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:**

- Thùng phiếu sau khi đã được dán niêm phong theo quy định thì được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.
- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trước sự chứng kiến của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá.
- Thùng đựng phiếu trả giá sau khi đã được niêm phong theo quy định thì sẽ bàn giao cho người có tài sản bảo quản đến thời điểm công bố giá.

#### **12. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:**

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.
- Đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố phiếu trả giá cao nhất và công bố người người trúng đấu giá.
- Việc công bố phiếu trả giá được thực hiện công khai, dưới sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá. Chỉ công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá (đối với một lô đất) theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 43 được sửa đổi tại khoản 27 Điều 1 Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

#### **13. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **13.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024;
- Không thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật

Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 13.1;  
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;

- Một cá nhân được mua nhiều hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cùng nhiều thửa đất/lô đất;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế của cuộc đấu giá này.

**14. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong thời gian thông báo đấu giá người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại khu đất quy hoạch nêu trên để xem thực tế mặt bằng, hiện trạng, hạ tầng trước khi tham gia đấu giá.

**15. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:**

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14h30' ngày 26/05/2026 bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

**Ghi chú:**

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 184/QCĐG-VAP ngày 04/05/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

- Khách hàng khi đến nộp phiếu trả giá; phiên công bố giá phải mang theo bản gốc Căn cước/CCCD/hộ chiếu; Biên lai nộp tiền hoặc bản photo giao dịch đã chuyển khoản thành công và giấy uỷ quyền (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt**

**Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An**

**Điện thoại: 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc)**

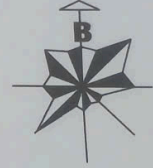
**Nơi niêm yết, nhận thông báo:**

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Trụ sở UBND Xã Lam Thành;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**Hồ Thị Thủy**

# MẶT BẰNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở XEN DẪM (TL1/500)

ĐỊA ĐIỂM: VÙNG CỤA CHÙA, XÃ LAM THÀNH, TỈNH NGHỆ AN (XÃ HUNG NGHĨA, HUYỆN HUNG NGUYÊN CŨ)



## 1. CĂN CỨ THỰC HIỆN

- QUYẾT ĐỊNH SỐ 490/QĐ-UBND NGÀY 14/7/2020 CỦA UBND HUYỆN HUNG NGUYÊN VỀ VIỆC CHO PHÉP KHẢO SÁT, LỰA CHỌN ĐỊA ĐIỂM LẬP QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT Ở TẠI VÙNG XEN DẪM CỤA CHÙA, XÃ HUNG NGHĨA, HUYỆN HUNG NGUYÊN;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1395/QĐ-UBND NGÀY 10/12/2021 CỦA UBND HUYỆN HUNG NGUYÊN VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐẤT Ở DÂN CƯ TẠI VÙNG XEN DẪM CỤA CHÙA, XÃ HUNG NGHĨA, HUYỆN HUNG NGUYÊN;
- CÔNG VĂN SỐ 994/UBND-KT NGÀY 25/12/2025 VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 ĐẤT Ở DÂN CƯ TẠI VÙNG XEN DẪM CỤA CHÙA, XÃ LAM THÀNH, TỈNH NGHỆ AN (XÃ HUNG NGHĨA, HUYỆN HUNG NGUYÊN CŨ).

## 2. RANH GIỚI QUY HOẠCH

KHU ĐẤT QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC MỐC M1-M2-M3-M4-M5-M1. CÓ RANH GIỚI ĐƯỢC XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:

- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG;
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP: AO NUÔI TRỒNG THỦY SẢN;
- PHÍA TÂY NAM GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG;
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP: ĐƯỜNG GIAO THÔNG.

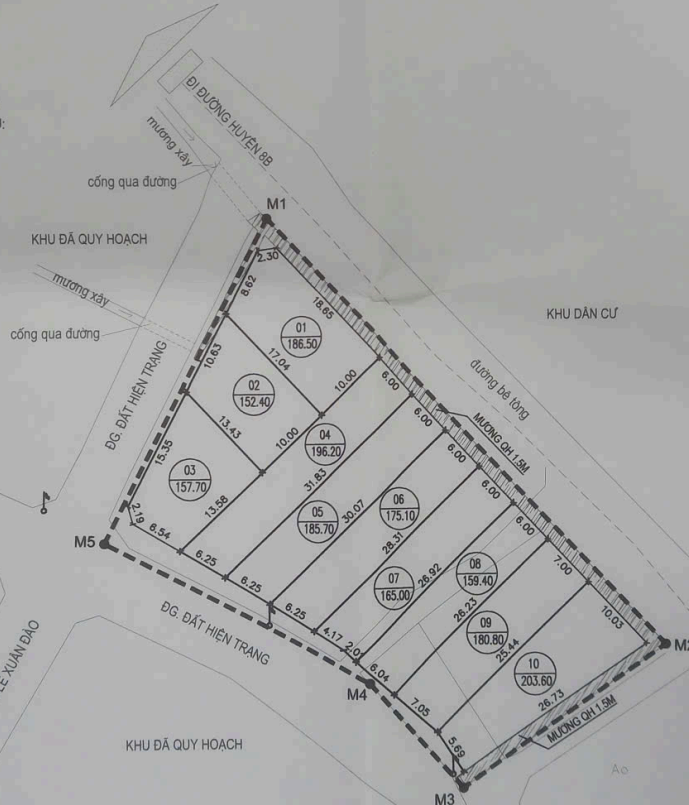
## 3. QUY MÔ QUY HOẠCH

- + DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 2.062,90 M<sup>2</sup>. TRONG ĐÓ:
- DIỆN TÍCH ĐẤT CHIA LÔ: 1.762,40 M<sup>2</sup>;
- ĐẤT MƯƠNG QUY HOẠCH: 167,50 M<sup>2</sup>;
- ĐẤT HL GIAO THÔNG: 133,00 M<sup>2</sup>;
- TỔNG SỐ LÔ: 10 LÔ.

## 4. KÍ HIỆU:



- M1-> M5: MỐC RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- MÉP RANH GIỚI GIỮA CÁC LÔ
- RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
- BỜ ĐẤT HIỆN TRẠNG



## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT

UBND XÃ LAM THÀNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



NGUYỄN CẢNH ĐỨC

Kiểm theo QĐ số: 504/QĐ-UBND ngày 07/12/2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

PHÒNG KINH TẾ  
TRƯỞNG PHÒNG



PHẠM QUỐC ĐÔNG

Kiểm theo KQTD số: 25 /KQTD-KT ngày 04/12/2026

CÔNG TRÌNH:

MẶT BẰNG CHIA LÔ ĐẤT Ở XEN DẪM  
VÙNG CỤA CHÙA, XÃ LAM THÀNH, TỈNH NGHỆ AN (XÃ HUNG NGHĨA, HUYỆN HUNG NGUYÊN CŨ)

TÊN BẢN VẼ:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT

TÊN BẢN VẼ: QH- TỶ LỆ: 1/500 KÝ TÊN