

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Bạch Hà. Địa chỉ: Xóm Trù Sơn 4, xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, giá tối thiểu phải trả, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

❖ Tài sản đấu giá: Quyền quản lý và khai thác đối với 02 chợ trên địa bàn xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

1.1. Quyền quản lý và khai thác tại Chợ Ú, thuộc xóm Đại Sơn 4, xã Bạch Hà. Gồm: Chợ buôn bán trâu, bò (diện tích: 13.000 m²) và chợ dân sinh (diện tích: 5.336,0 m²).

- Tổng giá khởi điểm: 320.000.000 đồng/năm.
- Bước giá: 5.000.000 đồng.
- Giá tối thiểu phải trả: 325.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 64.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

1.2. Quyền quản lý và khai thác tại Chợ Trù, thuộc xóm Trù Sơn 6, xã Bạch Hà. Diện tích: 12.362,9 m².

- Giá khởi điểm: 110.000.000 đồng/năm.
- Bước giá: 3.000.000 đồng.
- Giá tối thiểu phải trả: 113.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

❖ Thời hạn cho thuê: Một năm (12 tháng) kể từ ngày người trúng đấu giá ký hợp đồng thuê với UBND xã Bạch Hà.

Lưu ý: Quy định các khoản thu, mức thu mà người trúng đấu giá được thu phí như sau:

+ Đối với chợ buôn bán trâu, bò: Thu phí các hộ tiểu thương buôn bán trâu bò tại chợ, thu theo đầu con trâu, bò bán tại chợ. Mức thu: Mỗi con trâu, bò bán tại chợ là 15.000 đồng/con/phiên họp; xe ô tô vào chợ đối với xe có trọng tải dưới 3 tấn là 20.000 đồng/xe/phiên họp; xe ô tô vào chợ có trọng tải trên 3 tấn là 30.000

đồng/xe/phiên họp; đối với xe máy; xe kéo trâu, bò, me, nghé là 5.000 đồng/xe/phiên họp.

+ Đối với chợ dân sinh: Thu phí các tiêu thương, cá nhân có hàng hóa buôn bán tại các buổi họp chợ. Mức thu: Các tiêu thương bán hàng thịt, thực phẩm các loại và tạp hóa từ 10.000 - 15.000 đồng/buổi; hộ bán hàng nhỏ lẻ khác từ 5.000 - 10.000 đồng/buổi;

+ Đối với chợ Trù: Thu phí các tiêu thương, hộ đình, cá nhân kinh doanh buôn bán tại chợ: mức thu bán hàng thịt, thực phẩm các loại và tạp hóa từ 15.000 - 20.000 đồng/buổi; hộ bán hàng nhỏ lẻ khác từ 10.000 - 15.000 đồng/buổi;

2. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá đủ 18 tuổi trở lên, có hộ khẩu thường trú trên địa bàn xã Bạch Hà;

- Không thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 2.1;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;

- Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó;

- Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác;

- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có) qua điện thoại.

3. Hình thức, phương thức đấu giá

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong thời gian thông báo đấu giá người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại chợ Ú xóm Đại Sơn 4 và chợ Trù xóm Đại Sơn 6, xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An để xem thực tế.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 25/03/2026 đến 16 giờ ngày 02/04/2026.
- Địa điểm: tại UBND xã Bạch Hà (Phòng Kinh tế) và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt.

- ❖ Hồ sơ người tham gia phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá gồm:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc do Công ty phát hành)
 - + 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực
 - + Văn bản ủy quyền (nếu có)

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ ngày 25/03/2026 đến 16 giờ ngày 02/04/2026

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

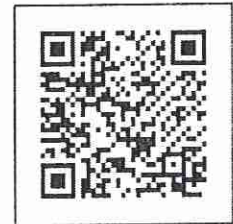
Số tài khoản: 115 002 977 006 ngân hàng Vietinbank

Nội dung nộp tiền: Họ và tên, số CCCD nộp tiền DG chợ

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG chợ

Trường hợp người khác nộp thay ví dụ: Nguyễn Thị A 040789002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040695123456 tiền DG chợ.

VietinBank eFAST



Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến 16 giờ ngày 02/04/2026 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 ngày 07/04/2026; tại hội trường UBND xã Bạch Hà. Địa chỉ: Xóm 4, xã Bạch Hà, tỉnh Nghệ An.

8. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

8.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ, họ tên người tham gia đấu giá trên

Phiếu trả giá phải trùng với người trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;

- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.
- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

8.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

9. Cách ghi phiếu trả giá

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và hộ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;
- Trường hợp ủy quyền (*Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá*): Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;
- Tại dòng giá đấu giá: Ghi giá đấu giá bằng số; bằng chữ và phải khớp nhau, không được viết tắt (Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả);

Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá và dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá

10. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ **14h30'** ngày **10/04/2026** bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 114/QCĐG-VAP ngày 23/03/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

- Người tham gia đấu giá khi đến nộp phiếu trả giá, phiên công bố giá phải mang theo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản gốc); Giấy nộp tiền hoặc giao dịch chuyển khoản thành công (bản photo) và văn bản ủy quyền (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc)

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Cổng Thông tin Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- UBND xã Bạch Hà;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thủy