

+ Người tham gia đấu giá khi đến nộp phiếu trả giá mang theo bản photo gồm: Giấy nộp tiền hoặc giao dịch chuyển khoản thành công; Căn cước công dân và Giấy ủy quyền (nếu có).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ ngày 05/01/2026 đến 16 giờ ngày 21/01/2026.

Số tài khoản: 115 002 977 006 ngân hàng Vietinbank

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Nội dung nộp tiền:

Họ và tên, số CCCD nộp tiền DG dat Quan Thanh

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG Quan Thanh

Trường hợp người khác nộp thay Ví dụ: Nguyễn Thị A 040789002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040695123456 tiền DG Quan Thanh.

VietinBank eFAST



Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để tham gia đấu giá cho một thửa đất/lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa đất/lô đất đấu giá vào một giấy nộp tiền hoặc một lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của thửa đất/lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá);

+ Trong một lô đất, khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác; người không tham gia đấu giá chỉ được nộp thay tiền đặt trước cho một người;

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản internet banking thì photo giao dịch đã chuyển khoản thành công khi đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/01/2026, tại hội trường UBND xã Quan Thành

8. Bước giá và việc áp dụng bước giá:

Bước giá 5% so với giá khởi điểm của từng thửa đất/lô đất.

9. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá trả không hợp lệ

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;

- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, thửa đất/lô đất, diện tích, vùng quy hoạch đấu giá, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ, họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá phải trùng với người trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;

- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;

- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;

- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.

- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;

- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;

- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai thửa đất/lô đất, diện tích, vùng quy hoạch đấu giá;

- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá tối thiểu phải trả;

- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;

- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;

- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;

- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất không cùng một người;

- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;

- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;

- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

10. Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và hộ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;

- Trường hợp ủy quyền (Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá): Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;

- Ghi thông tin thửa đất/lô đất, diện tích, vùng quy hoạch đấu giá theo thông báo này;

- Tại dòng giá tối thiểu phải trả: Ghi chính xác giá tối thiểu phải trả của thửa đất/lô đất đấu giá;

- Tại dòng giá đấu giá/giá trả: Ghi giá trả vào dòng giá đấu giá bằng số; bằng chữ và phải khớp nhau, không được viết tắt (Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả);

- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá và dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

11. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

- Thùng phiếu sau khi đã được dán niêm phong theo quy định thì được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.

- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trước sự chứng kiến của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Thùng đựng phiếu trả giá sau khi đã được niêm phong theo quy định thì sẽ bàn giao cho người có tài sản bảo quản đến thời điểm công bố giá.

12. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.

- Đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố phiếu trả giá cao nhất và công bố người trúng đấu giá.

- Việc công bố phiếu trả giá được thực hiện công khai, dưới sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá. Chỉ công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá (đối với một thửa đất) theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 43 được sửa đổi tại khoản 27 Điều 1 Luật sửa, đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

13. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024;

- Không thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 13.1;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;
- Một cá nhân được mua nhiều hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cùng nhiều lô đất;
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế của cuộc đấu giá này.

14. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong thời gian thông báo đấu giá người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại khu đất quy hoạch nêu trên để xem thực tế mặt bằng, hiện trạng, hạ tầng trước khi tham gia đấu giá.

15. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ **14h30'** ngày **28/01/2026** bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 01/QCĐG-VAP ngày 05/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

- Khách hàng khi đến nộp phiếu trả giá; phiên công bố giá phải mang theo căn cước/CCCD/hộ chiếu (bản gốc + 01 bản photo); Biên lai nộp tiền hoặc bản photo giao dịch đã chuyển khoản thành công và giấy ủy quyền (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02388.605.869 – DD 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc)

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Trụ sở UBND xã Quan Thành;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thủy

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ TẠI XÃ QUAN THÀNH, TỈNH NGHỆ AN

(Kèm theo Quy chế đấu giá QSD đất số 01/TBĐG-VAP ngày 05/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt)

TT	Lô đất ký hiệu	Diện tích (m2)	Giá cụ thể (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Giá tối thiểu phải trả/giá đã nhận với bước giá 5% (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Vùng quy hoạch Cửa Vườn, xóm 1						
1	L-01	263,6	3.500.000	922.600.000	968.730.000	184.000.000	100.000
II	Vùng quy hoạch Cồn Sim, xóm Phú Sơn						
1	L-16	184,6	4.500.000	830.700.000	872.235.000	166.000.000	100.000
2	L-17	186,2	4.500.000	837.900.000	879.795.000	167.000.000	100.000
III	Vùng quy hoạch Đồng Vành, xóm Đội Cung						
1	CL-01	185,0	5.000.000	925.000.000	971.250.000	185.000.000	100.000
2	CL-02	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
3	CL-03	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
4	CL-04	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
5	CL-05	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
6	CL-06	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
7	CL-07	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
8	CL-08	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
9	CL-09	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
10	CL-10	172,0	5.000.000	860.000.000	903.000.000	172.000.000	100.000
11	CL-11	185,5	5.000.000	927.500.000	973.875.000	185.000.000	100.000
12	CL-12	181,7	9.000.000	1.635.300.000	1.717.065.000	327.000.000	200.000
13	CL-13	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
14	CL-14	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
15	CL-15	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
16	CL-16	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
17	CL-17	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
18	CL-18	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
19	CL-19	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
20	CL-20	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
21	CL-21	168,5	9.000.000	1.516.500.000	1.592.325.000	303.000.000	200.000
22	CL-22	181,7	9.000.000	1.635.300.000	1.717.065.000	327.000.000	200.000
23	CL-27	170,0	5.000.000	850.000.000	892.500.000	170.000.000	100.000
Tổng cộng		4602,80		29.952.800.000		5.986.000.000	



ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đo đạc chính lý bản đồ địa chính trên tờ bản đồ địa chính số 14 thuộc bộ BĐĐC xã Quan Thành, tỉnh Nghệ An

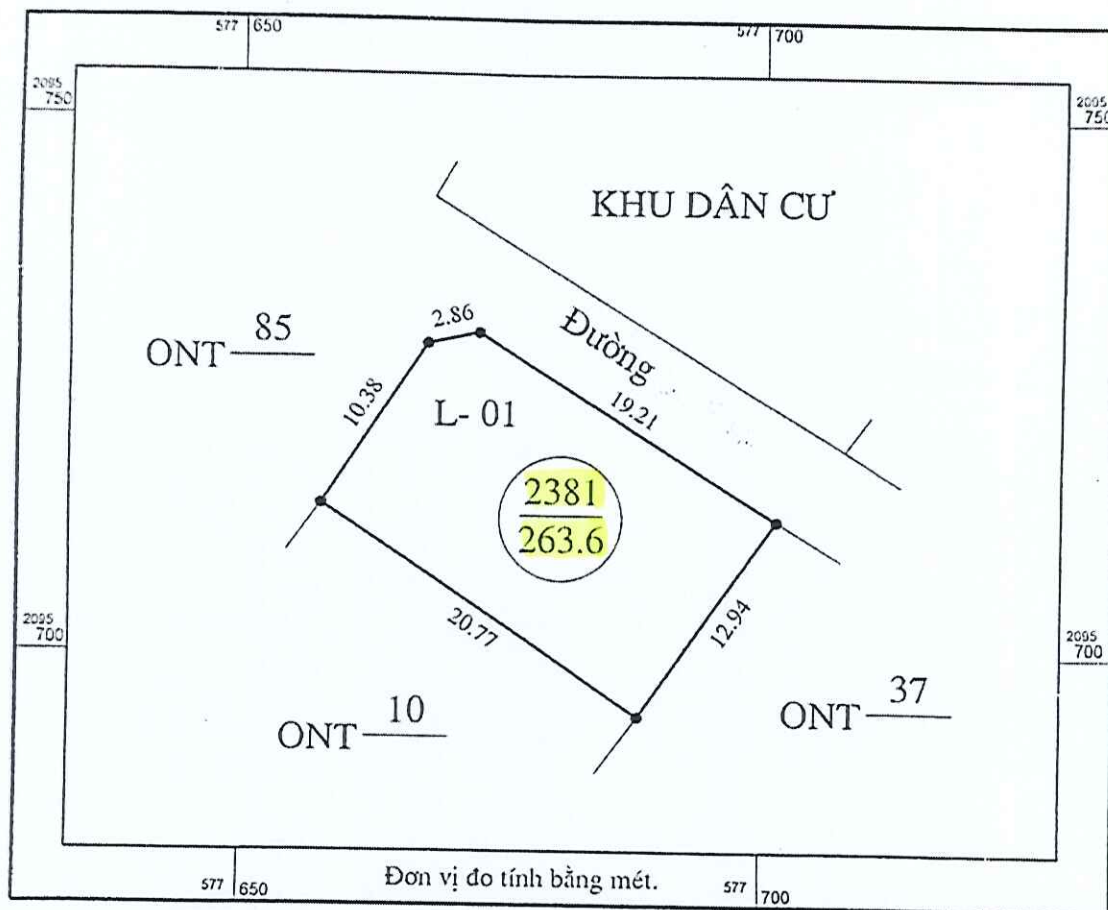
Số: 10/2025/BĐĐC/CNVPĐK

TỶ LỆ IN: 1/500

TÊN TỔ CHỨC QUẢN LÝ ĐẤT: UBND XÃ BẮC THÀNH

Đo chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác đấu giá QSD đất.

Địa chỉ khu đất: Vùng Cửa Vườn, xóm 1, xã Quan Thành, tỉnh Nghệ An



Căn cứ pháp lý:

- Tờ trình số 40/TTr-UBND xã Quan Thành, ngày 12/09/2025.

- Quyết định số: 1031/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND huyện Yên Thành về việc phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở xã Bắc Thành, huyện Yên Thành. Bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500 đã được phê duyệt.

Ranh giới thửa đất (khu đất) được thể hiện bằng nét đậm.

Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trực $104^{\circ} 45'$, múi chiếu 3⁰

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/ CHI NHÁNH HUYỆN YÊN THÀNH

Ngày: 10/10/2025
Người thực hiện

Phan Thế Phong

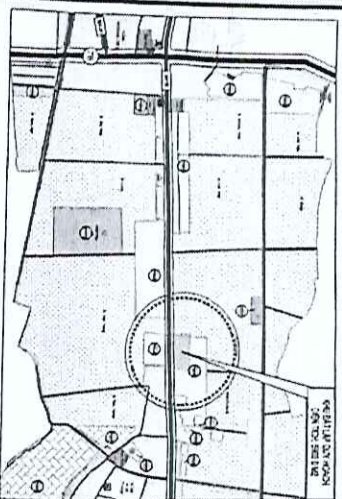
Người kiểm tra

Nguyễn Như Kỳ

Ngày: 10/10/2025
KT. Giám đốc
Phó. Giám đốc

Trần Thượng Hoàng

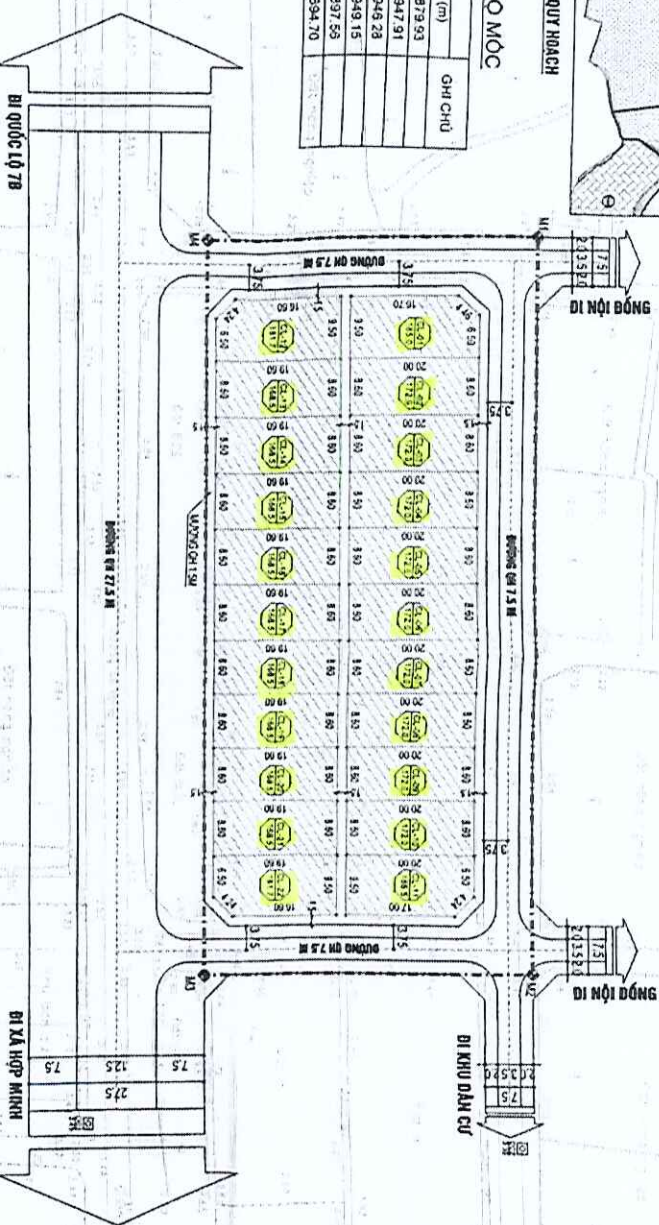
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ NĂM 2025 TẠI ĐỒNG VINH,
XÃ QUAN THÀNH, TỈNH NGHỆ AN



SƠ ĐỒ VỊ THỊ QUY HOẠCH

BẢNG TOA ĐỘ MỐC

TÊN MỐC	X (m)	Y (m)	GHI CHÚ
DC1	574184.53	2097879.93	
DC2	574167.24	2097947.91	
M1	574028.08	2097945.28	
M2	574140.45	2097849.15	
M3	574141.74	2097897.59	
M4	574027.38	2097894.70	



ĐI QUỐC LỘ 7B

ĐI XÃ HỢP MINH

III. BẢNG THÔNG KÊ ĐẤT ĐAI

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ %
1	ĐẤT Ở CHIA LÔ	3758.4	64.3
2	ĐẤT MƯƠNG THUẬT NƯỚC	553.9	9.4
3	ĐẤT GIAO THÔNG VÀ ĐẤT KHÁC	1550.7	26.3
	TỔNG	5863.0	100

IV. KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT Ở CHIA LÔ LIÊN KẾ
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- MƯƠNG QUY HOẠCH

- MỘC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- BỜ RỪNG
- TÊN LÔ ĐẤT
- DIỆN TÍCH



TỶ LỆ KHUẾCH
 10M 25M 50M

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND XÃ QUAN THÀNH
 CHỦ QUẢN TỈNH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KHÁNH TỈNH
 CHỦ QUẢN TỈNH

CÔNG TRÌNH - DẠNG BẢN
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CHIA LÔ ĐẤT Ở
 DÂN CƯ NĂM 2025 TỈNH ĐỒNG VINH, XÃ QUAN THÀNH
 TỈNH NGHỆ AN

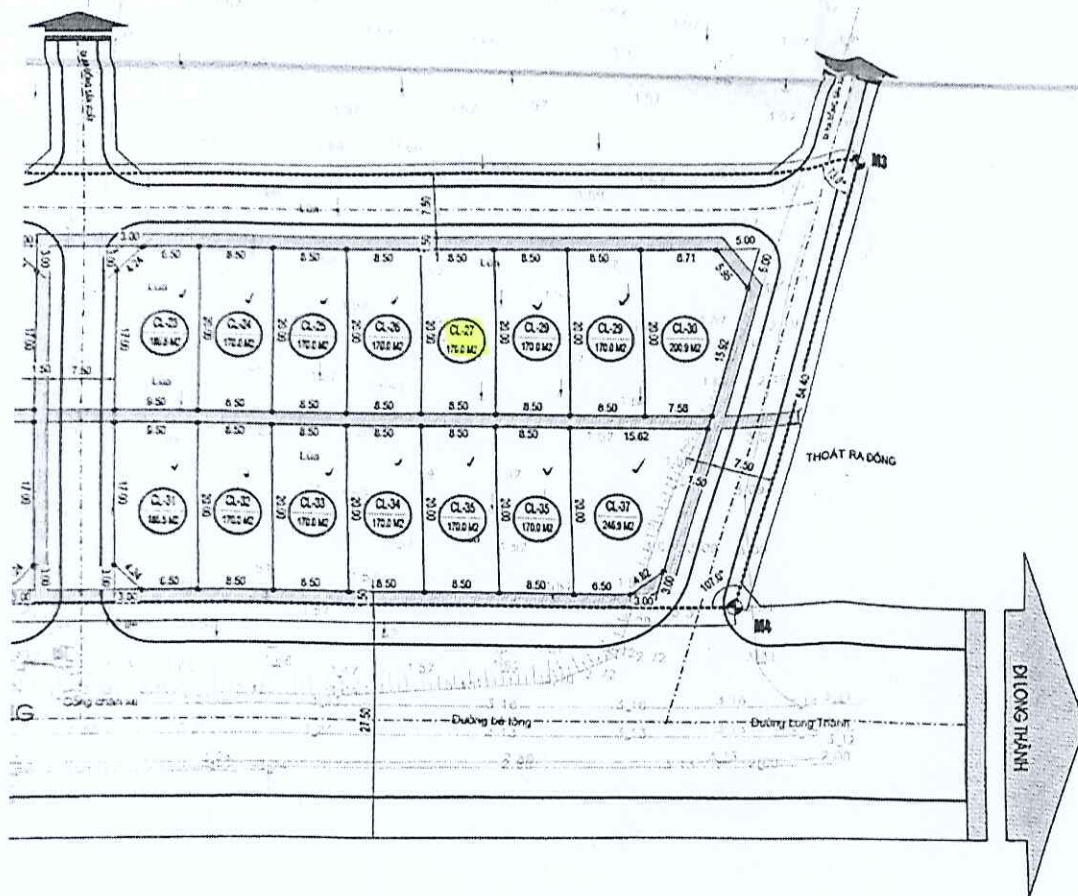
TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở

Ngày: 01-02-2025

TH. 12/2025

TH. 12/2025

TH. 12/2025



CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
UBND HUYỆN YÊN THÀNH
CHỦ ĐẦU TƯ

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
KẾ HOẠCH XÂY DỰNG
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
KẾ HOẠCH XÂY DỰNG
CHỦ ĐẦU TƯ
UBND XÃ TRUNG THÀNH
CHỦ ĐẦU TƯ

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
KẾ HOẠCH XÂY DỰNG
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
ĐỊA CHỈ: SỐ 58, ĐƯỜNG NGUYỄN TRƯỜNG TỐ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI, TỈNH NGHỆ AN

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
TÊN: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
MÔ TẢ: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN

CHỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ: KTS. NGUYỄN VĂN THÁI
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN PHÍ HÙNG
KIỂM TRA: KTS. NGUYỄN DINH TRƯỞNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QHCTXD 1/500 CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ (ĐỂ D. T.AT) XÃ TRUNG THÀNH - HUYỆN YÊN THÀNH - TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở

TỶ LỆ BẢN VẼ: 1/500
QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT: 1/500
HOÀN THÀNH: 03/2020

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

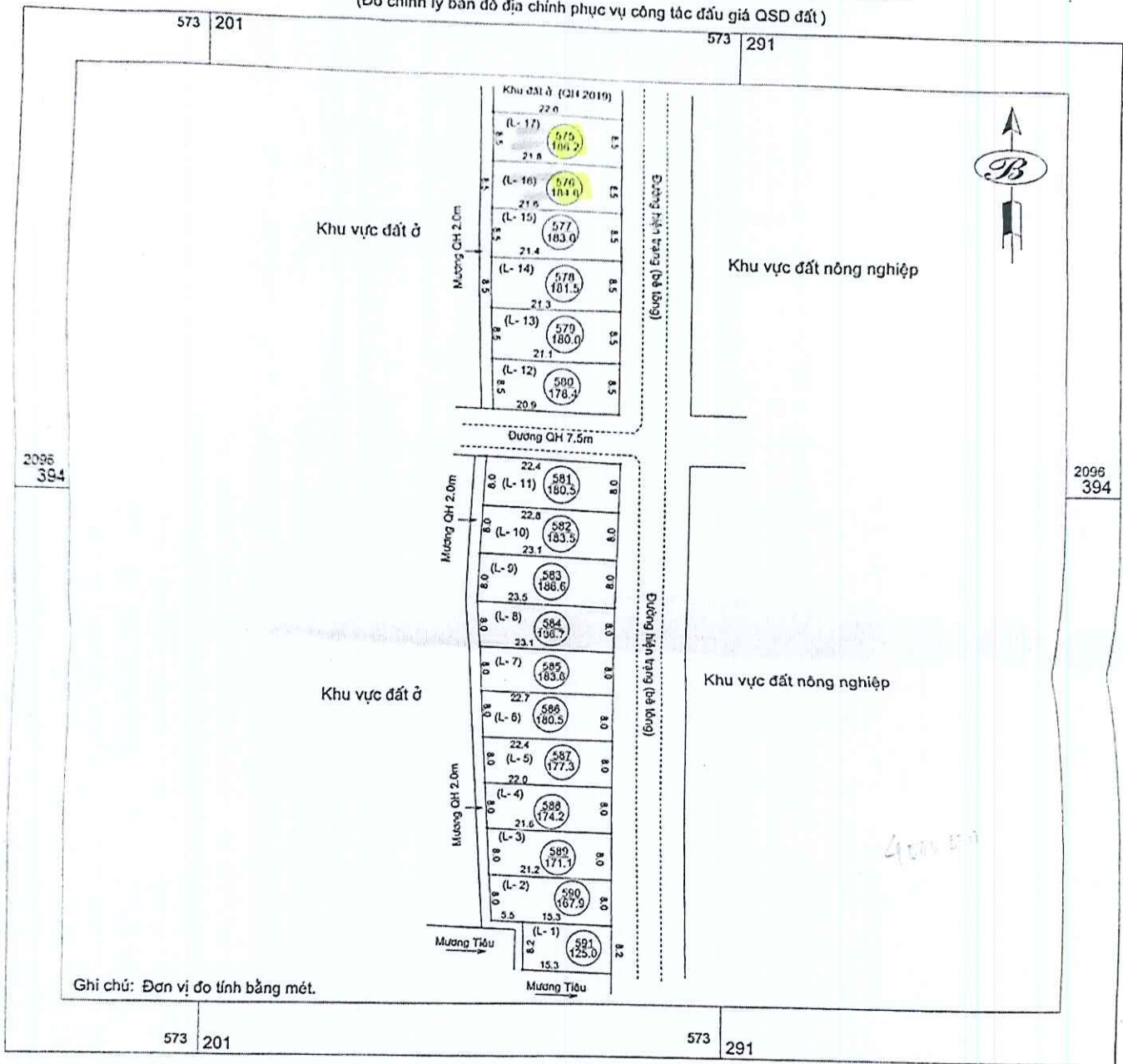
Đo đạc chính lý bản đồ địa chính trên tờ bản đồ địa chính số: 27 thuộc bộ BĐĐC xã Nam Thành, huyện Yên Thành

Số 35/2024/BĐĐC/CNVPĐK

Tỷ lệ: 1/500

Địa chỉ khu đất: Cồn Sim, xóm Phú Sơn, xã Nam Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An

(Đo chính lý bản đồ địa chính phục vụ công tác đấu giá QSD đất)



Ghi chú: Căn cứ pháp lý: QĐ số 1728/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt QH chi tiết tỷ lệ 1/500.

chia lô đất ở năm 2022, tại xã Nam Thành

Bản Quy Hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND huyện phê duyệt.

Căn cứ hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng hạ tầng khu vực QH

Hệ tọa độ VN 2000, kinh tuyến trục 104°45', múi chiếu 3

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, huyện Yên Thành

Ngày: 26/1/2024

Người thực hiện

Nguyễn Hữu Quang

Người kiểm tra

Nguyễn Như Kỳ

Ngày: 26/1/2024

KT. Giám đốc
P. Giám đốc

Hoàng Văn Trọng