

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tài sản Việt.
Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản đầu giá: Tổng đội TNXP 3 – XDKT. Địa chỉ: xóm Xuân Đình, xã Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đầu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đầu giá:

Tài sản đầu giá: Cây Keo đứng là rừng trồng sản xuất tại lô a,b,c khoảnh 4 và lô a,b,c,d khoảnh 8 tiểu khu 307; diện tích 10.68 ha. Cụ thể như sau:

TT	Đơn vị	Vị trí			Diện tích (ha)	Số cây KT	Gỗ giấy (m ³)	Củ (ster)
		TK	KH	Lô				
1	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	4	a	1,45	247	73,616	13,14
2	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	4	b	2,25	420	98,553	17,599
3	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	4	c	3,08	554	159,256	28,439
4	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	8	a	0,7	77	19,542	3,490
5	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	8	b	0,7	70	16,564	2,958
6	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	8	c	1,02	71	15,975	2,853
7	Tổng đội TNXP 3 – XDKT Nghệ An	307	8	d	1,48	118	24,414	4,360
Tổng cộng		1	2	7	10,68	1.558	407,918	72,843

2. Giá khởi điểm, bước giá đầu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

a) Giá khởi điểm: 560.523.245 đồng

b) Bước giá: 10% giá khởi điểm

c) Giá tối thiểu phải trả: **616.575.570** đồng (Giá khởi điểm + Bước giá)

d) Tiền đặt trước: 112.000.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

Lưu ý: Giá khởi điểm nêu trên là giá đưa ra để đầu giá. Người trúng đầu giá phải chịu tất cả các chi phí liên quan đến việc khai thác và vận chuyển cây keo.

3. Hình thức, phương thức đấu giá

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; phương thức đấu giá: trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút vào các ngày 17/12; 18/12 và 19/12/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại lô a,b,c khoảnh 4 và lô a,b,c,d khoảnh 8 tiểu khu 307

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với công ty Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng xem tài sản phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản bảo đảm, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt và Tổng đội TNXP 3-XDKT từ 07 giờ 30 phút ngày thông báo đến 11 giờ 30 phút ngày 24/12/2025.

❖ Hồ sơ người tham gia phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc do Công ty phát hành)

+ 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực

+ Văn bản ủy quyền (nếu có)

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (phong bì trả giá):

Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ các ngày 23/12 và ngày 24/12/2025.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày thông báo đến 11 giờ 30 phút ngày 24/12/2025.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Số tài khoản: 113 002 931 778 ngân hàng Vietinbank

Nội dung nộp tiền: Họ và tên, số CCCD nộp tiền DG cây keo

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG cây keo

Trường hợp người khác nộp thay ví dụ: Nguyễn Thị A 040789002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040695123456 tiền DG cây keo.

Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản của Công ty chậm nhất đến 11 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

VietinBank eFAST



+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá:

Vào lúc 09 giờ ngày 28/12/2025; tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt; địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

9. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

9.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ, họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá phải trùng với người trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;
- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.

- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

9.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

10. Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và họ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;

- Trường hợp ủy quyền (Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá): Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;

- Tại dòng giá tối thiểu phải trả: Ghi chính xác giá tối thiểu phải trả của tài sản đấu giá;

- Tại dòng giá đấu giá/giá trả: Ghi giá trả vào dòng giá đấu giá bằng số; bằng chữ và phải khớp nhau, không được viết tắt (Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả);

- Phiếu trả giá được bỏ vào phong bì trả giá và dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

11. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

- Thùng phiếu sau khi đã được dán niêm phong theo quy định thì được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.

- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trước sự chứng kiến của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá.

12. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.

- Đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố phiếu trả giá cao nhất và công bố người trúng đấu giá.

- Việc công bố phiếu trả giá được thực hiện công khai, dưới sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá. Chỉ công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá theo quy định.

13. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó;

- Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành;
- Chấp nhận giá khởi điểm;
- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc) theo đúng thời gian quy định;
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá;
- Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác;
- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có) qua điện thoại.

14. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ **14h30'** ngày **31/12/2025** bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 358/QCĐG-VAP ngày 12/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.
- Người tham gia đấu giá khi đến nộp phiếu trả giá và tham dự phiên công bố giá phải mang theo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (bản gốc); Giấy nộp tiền hoặc giao dịch chuyển khoản thành công (bản photo); văn bản ủy quyền (nếu có).
- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02388.605.869 – DD 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc)

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Trụ sở Tổng đội TNXP 3 - XDKT;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thủy