

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
(Quyền sử dụng đất tại xã Đại Đồng)

▪ Người có tài sản đấu giá: UBND xã Đại Đồng. Địa chỉ: Thôn 1A, xã Đại Đồng, tỉnh Nghệ An.

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 10 thửa đất tại xã Đại Đồng, tỉnh Nghệ An. Gồm các vùng: Vùng Lòi, thôn 5A và vùng Chùa, thôn Thanh Đồng 1. Cụ thể:

STT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (giá đã nhân với bước giá 5%) (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Vùng Lòi, thôn 5A					
1	393	165,1	1.651.000.000	1.733.550.000	330.200.000	200.000
II	Vùng Chùa, thôn Thanh Đồng 1					
1	114	242,9	728.700.000	765.135.000	145.740.000	100.000
2	116	236,8	639.360.000	671.328.000	127.872.000	100.000
3	118	244,8	367.200.000	385.560.000	73.440.000	100.000
4	119	227,6	341.400.000	358.470.000	68.280.000	100.000
5	120	242,0	653.400.000	686.070.000	130.680.000	100.000
6	124	249,2	672.840.000	706.482.000	134.568.000	100.000
7	126	257,2	437.240.000	459.102.000	87.448.000	100.000
8	127	257,2	437.240.000	459.102.000	87.448.000	100.000
9	128	251,7	327.210.000	343.570.500	65.442.000	100.000
Tổng cộng		2374,5	6.255.590.000	6.568.369.500	1.251.118.000	

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ ngày 21/12/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt và UBND xã Đại Đồng (Chị Giang phòng Kinh tế).

- Từ 8 giờ đến **15 giờ ngày 22/12/2025**, tại hội trường UBND xã Đại Đồng.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc do Công ty phát hành).

+ 01 bản photo Căn cước/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực;

+ Văn bản ủy quyền (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (phong bì trả giá):

Ngày **22/12/2025** (Buổi sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ), tại hội trường UBND xã Đại Đồng.

Lưu ý:

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì trả giá.

+ Khi đến nộp phiếu trả giá, khách hàng phải mang theo biên lai nộp tiền hoặc giao dịch chuyển khoản thành công (bản photo) và văn bản ủy quyền (nếu có).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến **15 giờ ngày 22/12/2025**, nộp tiền đặt trước theo cột (6) tại mục 1.

Nộp vào tài khoản: **161 680 700 666 888** ngân hàng Eximbank

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

Nội dung nộp tiền: Họ và tên số CCCD nộp tiền DG dat Dai Dong

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG dat Dai Dong



Trường hợp người khác nộp thay (người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá): Ví dụ: Nguyễn Thị A 040689002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040795123456 tiền DG dat Dai Dong.

Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của Công ty trước **15 giờ ngày 22/12/2025** (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để tham gia đấu giá cho một thửa đất/lô đất, không nộp góp tiền đặt trước của nhiều thửa đất/lô đất đấu giá vào một giấy nộp tiền hoặc một thửa đất/lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của thửa đất/lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với thửa đất/lô đất đăng ký tham gia đấu giá) đã được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Trong một thửa đất/lô đất, khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác; người không tham gia đấu giá chỉ được nộp thay tiền đặt trước cho một người;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá (phong bì trả giá):

Ngày 22/12/2025 (Buổi sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ) tại hội trường UBND xã Đại Đồng.

Lưu ý:

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì trả giá.

+ Khi đến nộp phiếu trả giá, khách hàng phải mang theo bản photo căn cước/CCCD/Hộ chiếu; Giấy nộp tiền hoặc giao dịch chuyển khoản thành công và văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá):

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/12/2025 tại hội trường UBND xã Đại Đồng

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Bước giá và việc áp dụng bước giá:

Bước giá 5% so với giá khởi điểm của từng thửa đất/lô đất.

9. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá trả không hợp lệ:

8.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, thửa đất/lô đất, khu quy hoạch đấu giá, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ, họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá phải trùng với người trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký và ghi rõ họ tên;
- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.

- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

8.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai thửa đất/lô đất, khu quy hoạch đấu giá;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;

- Phiếu trả giá ghi giá đấu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

10. Cách ghi phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ họ tên, số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp và hộ khẩu thường trú của người tham gia đấu giá vào phiếu trả giá;
- Trường hợp ủy quyền (Được sử dụng trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá): Điền đầy đủ họ tên và số Căn cước/CCCD/HC, ngày cấp của người được ủy quyền vào phiếu trả giá;
- Ghi thông tin thửa đất/lô đất, khu quy hoạch đấu giá;
- Tại dòng giá tối thiểu phải trả: Ghi đúng giá tối thiểu phải trả của thửa đất/lô đất đấu giá;
- Tại dòng giá đấu giá/giá trả: Ghi giá trả của mình vào dòng giá đấu giá cả bằng số, bằng chữ và phải khớp nhau. Giá trả bằng chữ không được viết tắt. Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá được bỏ vào phong bì dán kín. Mỗi phong bì trả giá chỉ được bỏ một phiếu trả giá.

11. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu, miệng thùng phiếu:

- Thùng phiếu sau khi đã được dán niêm phong theo quy định thì được dùng để đựng Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá.
- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, Công ty đấu giá hợp danh Tài Sản Việt tiến hành niêm phong miệng thùng đựng phiếu trước sự chứng kiến của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá.
- Thùng đựng phiếu trả giá sau khi đã được niêm phong theo quy định thì sẽ bàn giao cho người có tài sản bảo quản đến thời điểm công bố giá.

12. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu và công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá:

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá cùng giám sát sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong và mở thùng phiếu.

- Đấu giá viên mời người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá. Nếu không có ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá. Đấu giá viên công bố phiếu trả giá cao nhất và công bố người người trúng đấu giá.

- Việc công bố phiếu trả giá được thực hiện công khai, dưới sự giám sát của người có tài sản và ít nhất một người tham gia đấu giá. Chỉ công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá (đối với một thửa đất) theo quy định tại điểm đ, khoản 2 Điều 43 được sửa đổi tại khoản 27, Điều 1, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

13. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

12.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

- Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024;

- Không thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

12.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại mục 12.1;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;

- Một cá nhân được mua nhiều hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cùng nhiều thửa đất/lô đất;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế của cuộc đấu giá này.

14. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong thời gian thông báo đấu giá người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại khu quy hoạch để xem thực tế mặt bằng, hiện trạng, hạ tầng trước khi tham gia đấu giá.

15. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ **14h30' ngày 30/12/2025** bằng hình thức chuyển khoản theo số tài khoản ghi trên Phiếu đăng ký.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 331/QCĐG-VAP ngày 05/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt.

- Khách hàng khi đến nộp phiếu trả giá và công bố đấu giá phải mang theo CCCD/CC bản gốc; Giấy nộp tiền hoặc sao kê giao dịch đã chuyển khoản và giấy ủy quyền (nếu có).

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02388.605.869 – DD 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc)

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Trụ sở UBND xã Đại Đồng;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thủy

