

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

▪ Người có tài sản: UBND xã Tân Kỳ. Địa chỉ: Khối 5, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá: Quyền quản lý, khai thác tại chợ Kỳ Sơn, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thu lượt vào buôn bán ngoài trời;
- Thu tiền trông giữ xe và các phương tiện (nếu có);
- Thu tiền đối với 20 kiot gồm:
 - + Dãy số 1: Kiot số 1; 2.
 - + Dãy số 2: Kiot số 3.
 - + Dãy số 3: Kiot số 3; 4; 7 và kiot số 3.
 - + Dãy số 4: Kiot số 2; 3; 4).
 - + Khu vực đình chợ: Kiot số 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 11; 14 và số 15).

(Cụ thể vị trí các kiôt có sơ đồ kèm theo)

1.2. Thời gian cho thuê: Dự kiến 37 tháng tính từ 01/12/2025 cho đến hết ngày 31/12/2028 (Cụ thể tại hợp đồng thuê tài sản giữa UBND xã Tân Kỳ với người trúng đấu giá)

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Giá khởi điểm: 24.900.000 đồng/tháng (Hai mươi bốn triệu, chín trăm nghìn đồng trên một tháng).
- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

Lưu ý: Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các khoản chi phí, thuế, lệ phí khác liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định.

3. Bước giá:

- Bước giá quy định: 500.000 đồng/01 bước giá.
- Áp dụng bước giá: Người trả giá đầu tiên được trả bằng giá khởi điểm hoặc trả cao hơn nhưng phải chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá khởi điểm; người trả



giá sau phải trả chênh lệch tối thiểu 01 bước giá so với giá đã trả của người trả giá trước liền kề.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng kinh tế UBND xã Tân Kỳ (Anh Long - ĐT 0919533268)
Hoặc trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Sản Việt (Chị Thuý - ĐT 0944382489).

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản gốc theo mẫu công ty ban hành)
- + 01 bản photo Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực;
- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/11/2025, nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Chủ tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT

+ Số tài khoản: 115 002 977 006 ngân hàng Vietinbank

+ Hoặc số tài khoản: 0861 002 368 368 ngân hàng Vietcombank

Nội dung ghi giấy nộp tiền:

Họ và tên số CCCD nộp tiền DG chợ Kỳ Sơn.

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG chợ Kỳ Sơn.

Trường hợp người khác nộp thay (người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá):

Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay

Nguyễn Văn B 040095123456 tiền DG chợ Kỳ Sơn.

Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của Công ty trước 17 giờ ngày 13/11/2025 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

VietinBank eFAST



Vietcombank



+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người;

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản internet banking thì phải có giấy xác nhận của ngân hàng;

+ Khi đến tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng.

+ Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty (nếu có) do người tham gia đấu giá phải nộp.

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ ngày 18/11/2025, tại Phòng họp số 1 - UBND xã Tân Kỳ.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm các thủ tục vào phòng đấu giá.

7. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá khởi điểm hoặc Giá trả của người trước liền kề + N bước giá. Trong đó: N là các số tự nhiên (1, 2, 3, 4...). Giá công bố trúng đấu giá là giá hợp lệ đã trả (với N là số bước giá đã trả).

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không đáp ứng các yêu cầu của giá trả hợp lệ.

8. Hình thức, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

9.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đấu giá, không thuộc đối tượng tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

9.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá thuộc đối tượng được quy định tại khoản 9.1 mục 9;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế của cuộc đấu giá này;

- Các cá nhân, hộ gia đình tính đến thời điểm trước ngày tổ chức đấu giá không còn nợ các khoản tiền thuê các kiot hoặc quản lý chợ của UBND xã Tân Kỳ thì đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá;

- Cá nhân hoặc tổ chức sau khi trúng đấu giá phải trực tiếp thực hiện việc đúng quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng thuê tài sản và không được chuyển nhượng, chuyển quyền cho cá nhân hoặc tổ chức khác khi không được sự đồng ý của UBND xã Tân Kỳ;

- Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đến trực tiếp tại Chợ Kỳ Sơn để xem thực tế tài sản đấu giá trong thời gian thông báo.

11. Trách nhiệm và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Trong vòng 10 ngày sau khi trúng đấu giá (kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá), người trúng đấu giá phải ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá với UBND xã Tân Kỳ.

- Trước khi ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá với UBND xã Tân Kỳ người trúng đấu giá phải có hợp đồng ký với Công ty Môi trường về việc thuê thu gom rác và xử lý rác thải vệ sinh môi trường hằng ngày tại chợ Kỳ Sơn (thời gian bằng với thời gian đấu giá thuê Quản lý chợ). Trường hợp người trúng đấu giá không có hợp đồng thuê thu gom và vận chuyển rác thải vệ sinh môi trường theo quy định nêu trên thì UBND xã Tân Kỳ có quyền từ chối, không ký hợp đồng thuê tài sản đấu giá với người trúng đấu giá. Đồng thời người trúng đấu giá sẽ không được nhận lại số tiền đặt trước (đặt cọc) đã nộp, khoản tiền này thuộc về UBND xã Tân Kỳ và UBND xã Tân Kỳ được quyền xem xét, ký hợp đồng thuê với người trúng đấu giá khác theo quy định pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải tự nộp các khoản chi phí hoạt động thường xuyên của chợ trong thời gian thuê (nếu có) gồm: Phí môn bài, Tiền điện chiếu sáng công cộng khu vực chợ; Tiền nước phục vụ vệ sinh chung; Phòng cháy chữa cháy; Sửa chữa, bảo trì hạ tầng; Thu gom rác và xử lý rác thải, vệ sinh môi trường.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: 12 tháng/lần (một năm một). Riêng lần nộp đầu tiên sau khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền trúng đấu giá cho 13 tháng gồm: Tháng 12/2025 và cả năm 2026.

- Tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc, được UBND xã Tân Kỳ tạm giữ và xem là tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng. Tiền đặt cọc sẽ được hoàn trả lại khi người trúng đấu giá thanh toán hoàn thành kỳ hạn nộp tiền cuối cùng của thời gian thuê.

12. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2025.

Lưu ý: Chi phí trả lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản, trong trường hợp phát sinh thu phí do ngân hàng quy định thì người tham gia đấu giá phải chịu.

Ghi chú:

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 279/QCĐG-VAP ngày 03/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Khi tham dự phiên đấu giá người tham gia phải mang bản gốc: CCCD/CC/HC; giấy nộp tiền đặt trước; phiếu thu tiền hồ sơ và văn bản ủy quyền (nếu có);
- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá;

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 02388.605.869 – DD 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc)

Nơi niêm yết, nhận thông báo:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Trụ sở UBND xã Tân Kỳ;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

