



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT

Số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An

Tel: 02388.605.869 - 0944 382 489

Số: 196/TBĐG-VAP

Nghệ An, ngày 20 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

▪ Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh. Địa chỉ: số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

▪ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Thông báo đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, giá tối thiểu phải trả, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

1.1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số Q207205, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 2087 QSDĐ/240 QĐUB do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 28/10/1996 đứng tên ông Nguyễn Thế Kinh. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 263; tờ bản đồ số: 02 (nay là thửa đất số: 650; tờ bản đồ số: 3; diện tích: 1.278 m² theo trích sơ đồ thửa đất ngày 29/03/2024 của UBND xã Nghi Xuân).

- Địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận QSD đất: xóm Xuân Phúc, xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tiên Động, phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An).

- Mục đích sử dụng: đất ở và đất vườn.

- Tình trạng tài sản hiện nay: đất trống.

- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản bảo đảm thu hồi nợ quá hạn của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh.

1.2. Giá khởi điểm: 11.816.523.700 đồng (bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm mười sáu triệu, năm trăm hai ba nghìn, bảy trăm đồng).

1.3. Tiền đặt trước: 2.363.000.000 đồng/hồ sơ

1.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Lưu ý: Giá trên là giá khởi điểm để đấu giá, chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, các loại phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.



2. Hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá:

- Quyết định về việc giảm giá tài sản bán đấu giá số 3175/VCB.XLN ngày 14/08/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh;
- Thông báo về việc giảm giá tài sản bán đấu giá số 3176/VCB.XLN ngày 14/08/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh;
- Thông báo xử lý tài sản đảm bảo số 2203/VCB.TB ngày 23/06/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh;
- Thỏa thuận xử lý tài sản bảo đảm theo phương thức bán đấu giá ngày 30/06/2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh và ông Nguyễn Thế Kinh, Công ty Cổ phần thương mại Thành Trung;
- Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm ngày 30/06/2025 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh và ông Nguyễn Thế Kinh;
- Giấy chứng nhận số Q207205, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 2087 QSDĐ/240 QĐUB do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 28/10/1996 đứng tên ông Nguyễn Thế Kinh;
- Trích sơ đồ thửa đất do UBND xã Nghi Xuân cấp ngày 29/03/2024.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của thông báo và quy chế cuộc đấu giá, trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó;
- Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành;
- Chấp nhận giá khởi điểm;
- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;
- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo đấu giá;
- Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác;

- Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có) qua điện thoại.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút vào các ngày 26/08; 27/08 và 28/08/2025.

Lưu ý:

+ Khách hàng liên hệ với công ty Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt để nhận giấy giới thiệu, hướng dẫn để xem tài sản.

+ Khách hàng xem tài sản phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản bảo đảm, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định đến tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ **08 giờ ngày 20/08/2025 đến 16 giờ ngày 15/09/2025** (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành (bản gốc);
- + 02 bản sao CCCD/CC/HC/ĐKKD;
- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (phong bì trả giá):

- Thời gian: vào ngày **15/09/2025** (Buổi sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và buổi chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút)

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt.

Lưu ý:

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì trả giá dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Khi đến nộp phiếu trả giá, khách hàng phải mang theo giấy biên nhận đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và giấy nộp tiền bản gốc hoặc sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng và văn bản ủy quyền (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc **10 giờ ngày 18/09/2025**; tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tài sản Việt, địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải có mặt trước thời gian tổ chức phiên đấu giá **tối thiểu 30 phút** để làm các thủ tục vào phòng đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước và trả lại tiền đặt trước:

9.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ ngày 20/08/2025 đến 16 giờ ngày 15/09/2025, nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:

➤ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Số tài khoản: 272 3303 999 ngân hàng Vietcombank



Nội dung nộp tiền: Họ và tên số CCCD nộp tiền DG TS VCB Hà Tĩnh. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG TS VCB Hà Tĩnh.

Trường hợp người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá: Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền DG TS VCB Hà Tĩnh.

Lưu ý:

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của Công ty trước 16 giờ ngày 15/09/2025 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền bằng nhiều lần, nhiều giấy nộp tiền) được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác;

+ Một người chỉ được nộp tiền đặt trước thay cho một người khác, không được nộp tiền đặt trước thay cho nhiều người;

+ Khi đến tham gia đấu giá khách hàng phải mang theo giấy nộp tiền hoặc giấy xác nhận đã chuyển tiền của ngân hàng;

+ Phí nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty (nếu có) do người tham gia đấu giá phải nộp.

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

9.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 23/09/2025.

Lưu ý: Chi phí trả lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản, trong trường hợp phát sinh thu phí do ngân hàng quy định thì người tham gia đấu giá phải chịu.

10. Bước giá; Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá trả không hợp lệ:

10.1. Bước giá:

Bước giá đấu giá quy định: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng trên một bước giá).

10.2. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu điền đầy đủ và đúng các thông tin cá nhân; bước giá trả bằng số, bằng chữ; họ tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá phải trùng với người trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;
- Bước giá đấu giá phải là các số tự nhiên 0; 1; 2; 3; 4...;
- Phiếu trả bước giá bằng số và bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn;
- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

10.3. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả bước giá bằng số hoặc bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia đấu giá **đất** không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

Ghi chú:

- Tài sản được bán theo hình thức “Có sao bán vậy” tại thời điểm bán đấu giá. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về hiện trạng, tình trạng, sơ đồ thửa đất và các giấy tờ, hồ sơ pháp lý liên quan của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá;

- Trong trường hợp trước thời hạn cuối cùng của ngày đăng ký tham gia đấu giá, Bên Bảo đảm đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và đề nghị nhận lại tài sản bảo đảm thì Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt sẽ thông báo dừng việc tổ chức đấu giá và người đã đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm đi làm các thủ tục giấy tờ liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng, chuyển quyền theo quy định (kê khai; nộp thuế TNCN, nộp thuế lệ phí trước bạ, các thủ tục đăng ký sang tên, chuyển nhượng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền, ...). Ngân hàng chịu trách nhiệm bàn giao các giấy tờ liên quan của tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Người tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 193/QCĐG-VAP ngày 20/08/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;

- Khi tham dự phiên đấu giá người tham gia phải mang bản gốc: CCCD/CC/HC; giấy nộp tiền đặt trước; phiếu xác nhận Thu tiền hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và văn bản ủy quyền (nếu có);

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại: 02388.605.869 – 0944.382.489 (Chị Thủy - Giám Đốc).

Nơi nhận:

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN – CN Hà Tĩnh;
- UBND phường Vinh Lộc;
- Các địa điểm niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



[Signature]

Hồ Thị Thủy