

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

▪ Người có tài sản đầu giá: UBND huyện Nam Đàn. Địa chỉ: khối Phan Bội Châu, thị trấn Nam Đàn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

▪ Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tài sản Việt. Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, thành phố Vinh.

Thông báo đầu giá quyền sử dụng đất ở. Cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản đầu giá:

1.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại khu quy hoạch vùng Con Trai – Cỗ Bù, xóm 1, xã Khánh Sơn, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

1.2. Thông tin lô đất ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, giá tối thiểu phải trả, tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đầu giá:

TT	Lô đất ký hiệu	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (5%)	Giá tối thiểu phải trả (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/hồ sơ)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	02	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
2	03	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
3	04	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
4	05	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
5	06	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
6	08	245,00	661.500.000	33.075.000	694.575.000	132.300.000	500.000
7	09	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
8	10	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
9	11	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
10	12	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
11	13	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000
12	14	250,00	675.000.000	33.750.000	708.750.000	135.000.000	500.000

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá đến tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt, trụ sở UBND huyện Nam Đàn, trụ sở UBND xã Khánh Sơn để xem thông báo đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, bản vẽ quy hoạch và đến trực tiếp tại khu quy hoạch để xem mặt bằng thực địa trong thời gian thông báo đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ ngày 21/04/2025 đến 16 giờ ngày 06/05/2025, tại UBND xã Khánh Sơn và Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá có nhu cầu và đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định thì trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm cụ thể:

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt: **Từ 08 giờ ngày 21/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/05/2025** (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6 trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Tại hội trường UBND xã Khánh Sơn: Vào ngày **06/05/2025 (Sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ)**.

❖ Hồ sơ người tham gia đấu giá phải nộp khi đăng ký tham gia gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt ban hành đối với cuộc đấu giá này (bản gốc), Công ty không thu nhận những hồ sơ không phải do công ty phát hành theo quy định này.

- + 02 bản sao Căn cước công dân/Hộ chiếu còn thời hạn hiệu lực;

- + Văn bản ủy quyền (nếu có).

5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá (phong bì trả giá):

- Thời gian: vào ngày **06/05/2025** (Buổi sáng từ 08 giờ đến 11 giờ 30 phút và buổi chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút)

- Địa điểm: Tại hội trường UBND xã Khánh Sơn.

Lưu ý:

- + Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bỏ vào phong bì trả giá dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- + Khi đến nộp phiếu trả giá, khách hàng phải mang theo giấy biên nhận đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và giấy nộp tiền bản gốc hoặc sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng và văn bản ủy quyền (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ ngày 09/05/2025**.

- Địa điểm: tại hội trường UBND xã Khánh Sơn.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham dự phiên đấu giá phải mang theo giấy biên nhận nộp hồ sơ tham gia đấu giá và giấy nộp tiền bản gốc hoặc sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng và giấy ủy quyền (nếu có).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước và trả lại tiền đặt trước:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08 giờ ngày 21/04/2025 đến 16 giờ ngày 06/05/2025, khách hàng nộp tiền đặt trước theo cột (7) tại mục 1.2 của thông báo này đối với lô đất mình đã đăng ký vào tài khoản sau:

➤ Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT**

+ Số tài khoản: **22 1137 9999** ngân hàng Vietcombank.

+ Hoặc số tài khoản: **113 002 931 778** ngân hàng Vietinbank

Nội dung nộp tiền: Họ và tên số CCCD nộp tiền DG đất Khánh Sơn. Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp tiền DG đất Khánh Sơn.

Trường hợp người khác nộp thay (người nộp tiền không phải là người tham gia đấu giá): Ví dụ: Nguyễn Thị A 040189002345 nộp thay Nguyễn Văn B 040095123456 tiền DG đất Khánh Sơn.

Lưu ý:

+ Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản internet banking thì phải có sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước thì phải đảm bảo tiền vào tài khoản nêu trên của Công ty trước 16 giờ ngày 06/05/2025 (sau thời gian này nếu khách hàng vẫn nộp tiền vào tài khoản của Công ty thì đó là khách hàng tự nguyện nộp, không được tham gia đấu giá);

+ Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để tham gia đấu giá cho một lô đất, không nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất đấu giá vào một giấy nộp tiền hoặc một lô đất đấu giá bằng nhiều giấy nộp tiền;

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước phải bằng và đúng với số tiền đặt trước của lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá (không được nộp tiền đặt trước lớn hơn hoặc nhỏ hơn số tiền đặt trước đối với lô đất đăng ký tham gia đấu giá) đã được quy định tại Thông báo đấu giá này;

+ Trong một lô đất, khách hàng đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá thì không được nộp thay tiền đặt trước cho người khác; người không tham gia đấu giá chỉ được nộp thay tiền đặt trước cho một người;

➤ Nếu khách hàng nộp tiền đặt trước không đúng các quy định nêu trên thì coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

Vietcombank



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT
Số tài khoản: 2211379999

VCB VINH-PGD NAM DAN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT
Số tài khoản: 113002931778

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
CHÍNH SÁCH - PGD NAM DAN

VietinBank eFAST



19-C
GTY
HỢP DANH
TÀI SẢN
VIỆT
T

7.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá:

Công ty trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá từ 14h30' đến 16h30' ngày 14/05/2025, tại ngân hàng Vietcombank; địa chỉ khối Nam Bắc Sơn, thị trấn Nam Đàn.

Lưu ý: Khách hàng mang theo giấy nộp tiền bản gốc hoặc sao kê giao dịch chuyển khoản có dấu xác nhận của ngân hàng và CCCD bản gốc để nhận lại tiền.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Không thuộc đối tượng tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Trường hợp là người được uỷ quyền (nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc nộp phiếu trả giá hoặc tham dự phiên đấu giá) thì phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật, kèm theo bản gốc CCCD của người được uỷ quyền. Trong một lô đất đấu giá, một người chỉ được nhận uỷ quyền của một người tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận uỷ quyền của người đăng ký đấu giá khác;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho công ty theo đúng thời gian quy định;
- Một cá nhân được mua nhiều hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá cùng nhiều lô đất;
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế của cuộc đấu giá này.

10. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ:

10.1. Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu đảm bảo các yếu tố sau:

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;
- Phiếu trả giá điền đầy đủ và đúng các thông tin: cá nhân, lô đất ký hiệu, diện tích, giá tối thiểu phải trả, giá đấu giá bằng số, giá đấu giá bằng chữ, họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá phải trùng với người trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải ký, ghi rõ họ tên;
- Giá đấu giá phải bằng hoặc cao hơn giá tối thiểu phải trả;
- Giá đấu giá ghi bằng số, bằng chữ phải rõ ràng, đủ nét (không được viết tắt) và phải khớp nhau;
- Phiếu trả giá không sửa chữa, không tẩy xóa, mặt trước, mặt sau còn nguyên vẹn.
- Phiếu được nhận trong thời hạn nộp phiếu trả giá.

10.2. Phiếu trả giá không hợp lệ thuộc một trong các trường hợp sau:

- Phiếu không do Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt phát hành;

- Phiếu trả giá điền không đầy đủ hoặc sai các thông tin cá nhân;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai lô đất ký hiệu, diện tích;
- Phiếu trả giá không ghi hoặc ghi sai giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đầu giá thấp hơn giá tối thiểu phải trả;
- Phiếu trả giá ghi giá đầu giá bằng số và bằng chữ không rõ ràng, không đủ nét và không khớp nhau;
- Phiếu trả giá không ký hoặc không ghi rõ họ tên;
- Họ tên người tham gia đấu giá trên Phiếu trả giá và Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đất không cùng một người;
- Phiếu trả giá bị sửa chữa, tẩy xóa, mặt trước, mặt sau, rách nát không còn nguyên vẹn;
- Phiếu trả giá sử dụng loại bút viết có mực sau khi viết sẽ tẩy, xóa được hoặc bay màu mực;
- Phiếu được nhận sau khi hết thời hạn nộp phiếu trả giá.

Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN VIỆT

Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, khối 9, phường Quán Bàu, TP Vinh.

Điện thoại: 02388.605.869 – 0944.382.489 (Giám Đốc).

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 110/QCĐG-VAP ngày 21/04/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Việt;
- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND huyện Nam Đàn;
- UBND xã Khánh Sơn;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Hồ Thị Thủy